

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI
relativo alle misure adottate per eliminare i rischi da interferenze

ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 81/08

DUVRI

**Rischi ambientali e da interferenze
presenti con particolare riferimento a
PALAZZO LETI SANSI - Spoleto**

AZIENDA	Consorzio della Bonificazione Umbra
ATTIVITÀ	Ente di Diritto Pubblico a struttura Associativa
Datore di lavoro	Dr. Ugo Giannantoni
Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione	Dr. Ing. Vincenzo Perrone Fillardi

Rev	Data	Modifiche	Redazione	Verifica	Approvazione
0	05-04-2013	emissione	LISA SRL	RSPP	Datore Lavoro

1 DESCRIZIONE SCHEMATICA DEI CRITERI DI CONCESSIONE USO DEI LOCALI DA PARTE DI TERZI

1.1 PREMESSE

IL PRESENTE DOCUMENTO FA RIFERIMENTO AD ACCORDI SCRITTI O VERBALI SOTTOSCRITTI DALLO SCRIVENTE CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA, DI SEGUITO INDICATO COME CBU, CON IL SOGGETTO DESTINATARIO DEL PRESENTE DOCUMENTO, DI SEGUITO INDICATO COME CONDUTTORE E STABILISCE I CRITERI DI USO DEI LOCALI CONCESSI DA CBU IN USO AL CONDUTTORE

1.2 CONDIZIONI DI UTILIZZO

I locali di Palazzo LETI SANSI siti in Spoleto, via Arco di Druso, vengono concessi in uso alle seguenti condizioni, che il conduttore dichiara:

- di ben conoscere lo stato di fatto di ambienti ed impianti, nonché del sistema di via d'uscita presente;
- di effettuare una verifica preliminare prima dell'effettivo utilizzo;
- il conduttore si impegna a impiegare i locali concessi in uso in accordo alla loro destinazione d'uso e coerentemente con le capacità di deflusso del sistema di via di uscita presente;
- il conduttore si impegna a nominare un Preposto responsabile del corretto utilizzo dei locali, anche in relazione a eventuali situazioni di emergenza dovessero occorrere e a formare in modo autonomo ed indipendente la necessaria squadra di emergenza, comunicandone i nominativi al legale rappresentante CBU. Il preposto sarà presente in modo permanente durante l'attività di conduzione. Il suo nominativo sarà trasmesso al legale rappresentante CBU;
- il conduttore avrà la più totale autonomia operativa sotto la sua esclusiva responsabilità, manlevando sin d'ora CBU da ogni danno dovesse essere causato a terzi;
- il conduttore è responsabile nei confronti di CBU di ogni danno dovesse causare ad ambienti ed attrezzature di proprietà di CBU;

1.3 COLLABORAZIONE DA PARTE DEL CBU

Il personale del CBU si dichiara da ora disponibile ad ogni forma di collaborazione che il conduttore vorrà richiedere in merito alle caratteristiche degli ambienti e di eventuali attrezzature messe a disposizione. Tale collaborazione non deve essere peraltro intesa come assunzione parziale o totale di responsabilità da parte di CBU o del suo personale.

2 RISCHI AMBIENTALI E DA INTERFERENZE

2.1 AMBIENTI

CBU garantisce la rispondenza degli impianti e dei locali alla normativa di legge per la propria designazione d'uso e non si assume responsabilità in caso di uso non conforme di tali impianti e locali, riservandosi di richiedere al conduttore eventuali danni derivanti alle proprietà da tale uso non conforme.

Il sistema vie di uscita è stato realizzato nel rispetto dei vincoli artistici dell'edificio. Tale sistema di vie di uscita pertanto deve essere di volta in volta adattato alle esigenze specifiche di affollamento previsto, a cura del CONDUTTORE.

2.2 INTERFERENZE

Il personale del CBU svolge la sua attività in locali separati rispetto a quelli dati in dotazione, senza pertanto interferenze dirette.

Il conduttore si impegna a comunicare ai responsabili di CBU i propri orari di attività, per consentire, in caso di emergenza, una corretta attivazione dei sistemi di allerta e delle procedure di emergenza.

In caso di emergenza derivante dalla attività del conduttore, durante l'orario di lavoro del CBU, il conduttore dovrà assicurarsi di allarmare anche il personale CBU secondo le procedure di allarme riportate sulle planimetrie dei locali

2.3 MISURE CHE COINVOLGONO I CONDUTTORI

SISTEMI VIE D'USCITA il conduttore si impegna a mantenere usufruibili le vie di uscita in modo congruo all'affollamento dei locali, se necessario mantenendo le porte aperte e presidiate da proprio personale.

Il personale del CBU è disponibile per chiarimenti circa l'usufruità delle vie di uscita.

RISCHIO INCENDIO le attività del CBU sono caratterizzate da rischio medio. Nel caso le attività del conduttore comportino un aumentato rischio di incendio sarà obbligo del conduttore adeguare le dotazioni antincendio in modo congruo, predisponendo se necessario un piano di emergenza integrativo e aggiornando un numero adeguato di addetti

3 COSTI PER LA SICUREZZA

NON SONO PREVISTI COSTI DA INTERFERENZE CON LE ATTIVITÀ DI CBU

4 REVISIONI DEL DOCUMENTO

Nel caso in cui per motivi tecnici od operativi si rendesse necessario modificare o integrare in tutto o in parte il presente documento, dovrà essere preliminarmente tenuta una riunione di coordinamento. **CBU** si impegna sin d'ora ad un comportamento attivo nella verifica di eventuali miglioramenti necessari. Questo però non esime il **CONDUTTORE** a segnalare immediatamente a CBU la necessità di modifiche: l'omissione di tali segnalazioni sarà considerato inadempimento grave, con possibilità di rivalsa nel caso CBU dovesse subirne un danno, anche immateriale.

5 ATTREZZATURE DI CBU IN USO AL CONDUTTORE

In linea generale il Conduttore non è autorizzato a impiegare attrezzature di CBU.

Gli impianti elettrici dovranno essere impiegati nei limiti di potenza ed amperaggio per i quali sono stati realizzati. Il conduttore sarà responsabile di ogni danno, diretto ed indiretto, derivante dall'uso improprio.

6 RISCHI SPECIFICI CONDUTTORE

Per tutti gli altri rischi non riferibili alle interferenze resta immutato l'obbligo per il **CONDUTTORE** di elaborare un proprio DVR ai sensi dell'art 17 comma 1 a) DLgs 81/08 e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici propri dell'attività svolta.

Il DUVRI è unico per cui si riferisce a tutti i locali affidati dal **CBU** e riguarda indistintamente tutte le interferenze tra le attività svolte. L'unicità del documento mira ad evitare che conduttori operanti nello stesso luogo possano adottare misure non coerenti tra loro ai fini dell'eliminazione o della riduzione al minimo dei rischi da interferenze durante i lavori.

Il presente documento costituisce un allegato parte integrante di ogni accordo o contratto stipulato tra CBU e ciascun CONDUTTORE.

7 CONTENUTI

Per la stesura sono stati esaminati in particolare i seguenti argomenti con i lavoratori autonomi o gli appaltatori: le zone di intervento, le macchine e gli impianti presenti, gli interventi da effettuare, l'informazione sui rischi specifici e la formazione del personale, la disponibilità e l'utilizzazione dei dispositivi di protezione individuale.

Il presente documento comprende:

Per **CBU** ogni informazione o notizia relativa ai rischi specifici, connessi sia alle attività lavorative, sia ai lavori che si svolgono nei luoghi di lavoro del **CBU**;

I **CONDUTTORI** si impegnano a comunicare a **CBU** ogni informazione e notizia sui rischi legati al tipo di attività svolte nell'ambito del contratto o degli apporti.

Sulla base di tale scambio di informazioni dei vari rischi connessi con la realizzazione delle prestazioni, il legale rappresentante di **CBU** verifica tutte le criticità dovute alla presenza di più soggetti ed definendo, di concerto con i **CONDUTTORI** le conseguenti misure organizzative di prevenzione da adottare che dovranno essere formalizzate e verbalizzate fra le parti e saranno considerate parte integrante del presente documento.

8 PIANO DI DISTRIBUZIONE DEL DUVRI

I **CONDUTTORI** si impegnano a garantire che una copia del presente DUVRI sia a disposizione del proprio personale sul luogo di lavoro, insieme ad una copia del loro specifico DVR.

9 OBBLIGHI GENERALI DEI CONDUTTORI

9.1 RICHIAMO AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL CONTRATTO

Ciascuno dei **CONDUTTORI** si impegna a rispettare integralmente il contratto sottoscritto con la Committente, nonché le vigenti disposizioni in materia di sicurezza del lavoro ed in materia previdenziale e assistenziale.

Ciascuno dei **CONDUTTORI** si impegna a segnalare con apposita cartellonistica eventuali ostacoli correlati ai lavori in corso, informando il legale rappresentante CBU in modo formale per iscritto dei provvedimenti intrapresi e, a fine giornata di lavoro a lasciare gli ambienti ordinati e puliti.

9.2 MODALITÀ DI ACCESSO E CIRCOLAZIONE DEI DIPENDENTI DEI **CONDUTTORI** TESSERA DI RICONOSCIMENTO

Ogni **CONDUTTORE** deve dotare il proprio personale di tessera di riconoscimento da esibire in modo visibile. Un fac-simile è dato di seguito.

Logo CONDUTTORE <i>(eventuale)</i>	Ragione Sociale Conduttore
FOTO	Generalità del Lavoratore:
	< nome e cognome >
	<data di nascita o matricola aziendale>
	<data di assunzione>
	< rif. Contratto in caso di subappalto >

9.3 NORME COMPORTAMENTALI DEL PERSONALE DEI CONDUTTORI

- 1) Rispettare tutte le norme di legge e le norme a carattere locale relative all'igiene, alla sicurezza del lavoro, alla previdenza e alla tutela ambientale.
- 2) Prendere visione dei Piani di Emergenza Interni e delle norme per la circolazione delle aree in cui si debba andare a operare.
- 3) Non intralciare in alcun modo le vie e le uscite di emergenza e non immagazzinare materiali infiammabili in prossimità delle stesse.
- 4) Tutte le apparecchiature elettriche a funzionamento discontinuo devono essere spente dopo l'uso scollegando dalla presa il cavo di alimentazione e avvolgendolo per evitare intralci al passaggio.
- 5) Tenere un contegno corretto ed astenersi da qualsiasi atto che possa arrecare danno a colleghi o a terzi od intralciare l'attività lavorativa.
- 6) Non usare macchine o attrezzature del CBU senza apposita autorizzazione.
- 7) Rispettare i divieti, gli obblighi, le indicazioni atte a prevenire i pericoli e segnalarli con apposita cartellonistica.
- 8) Indossare obbligatoriamente e con continuità vestiario idoneo che permetta anche la identificazione: indossare tutti gli eventuali dispositivi di protezione individuale legati alle specifiche attività lavorative come evidenziato dalle valutazioni di rischio e dai piani di sicurezza.
- 9) Presentarsi in condizioni tali da eseguire i propri compiti senza trovarsi sotto gli effetti di alcool o sostanze illecite.
- 10) L'uso, la vendita, lo scambio e il possesso di sostanza illecite nelle proprietà della **CBU** sono proibiti
- 11) Le violazioni possono portare ad azioni da parte di **CBU**, comprese sospensioni del titolo d'uso, o suo annullamento, con possibile rivalsa legale per eventuali danni diretti o indiretti subiti.

9.4 GESTIONE DEI RIFIUTI

Ciascun **CONDUTTORE** deve raccogliere i rifiuti prodotti durante l'attività, separandoli per tipologia e provvedere al loro smaltimento in accordo alle prescrizioni della normativa vigente. In caso di dubbi, verrà contattato il CBU per definire il comportamento da tenere.